

- 9.2. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávatel' dielo v súlade s článkom 8 tejto zmluvy prevezme aj s vadami a nedorobkami, alebo pri vzniku vady diela resp. jeho časti v záručnej dobe, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu nasledovne:
- 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu celého diela,
  - 0,25 % z ceny príslušného stavebného objektu bez DPH podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu niektorého stavebného objektu alebo jeho časti, ale nie brániacej užívaniu celého diela,
  - 0,1 % z ceny príslušného objektu bez DPH za každý deň až do dňa odstránenia vady alebo jeho časti, pokiaľ zhotoviteľ vadu neodstráni vo vzájomne písomne dohodnutej lehote.
- 9.3. Posúdenie predmetnej vady alebo nedorobku a jej oprávnené nárokovanie sa uskutoční do 7 dní od jej vzniku. Uplatnenie zmluvných pokút môže nastať až po ich posúdení.
- 9.4. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny diela špecifikovanej v článku 5 bode 5.2. môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z nezaplatennej časti ceny diela.
- 9.5. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.6. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávatel'a, resp. zhotoviteľ'a a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávatel'a, resp. zhotoviteľ'a.
- 9.7. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbuvauje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
- 9.8. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávatel'a, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
- 9.9. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

## 10. Nebezpečenstvo škody na diele

- 10.1. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávatel' od zhotoviteľ'a neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávatel'om prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľ'a, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávatel'om. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 10.3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávatel'om na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľ'a až do doby prevzatia diela objednávatel'om.
- 10.4. Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaných zhotoviteľ'om na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ'.